1.1 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NUOVA arhitektonski studio
Jevrejska 10, Zrenjanin

Matični broj:21423068
PIB:111079869
Račun br: 160-523674-66 Banca Intesa

e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93;

Investitor:	**PETROVIĆ SLOBODAN, Milana Stanivukovića br.78, Zrenjanin**
Objekat:	**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT br.1 (Su+ VP+1+Ps) i VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT br.2 (Su+VP+1+Ps) na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
Oblast i naziv dela projekta:	**1 – Projekat arhitekture**
Za građenje / izvođenje radova:	**Nova gradnja**
Projektant:	**ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin, Matični broj: 21423068 PIB: 111079869**
Odgovorno lice projektanta:	**Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.**
Potpis:	
Odgovorni projektant:	**Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**licenca br. 300 K744 11**
Potpis:	
Broj dela projekta:	**IDR-27-04-2026**
Stručni saradnik:	**Aleksandra Jašćur, mast.inž. arh.**
Mesto i datum:	**Zrenjanin, oktobar 2026.**

1.2 SADRŽAJ

1.1.	**Naslovna strana**
1.2.	**Sadržaj**
1.3.	**Rešenja o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.5.	**Tekstualna dokumentacija**
	1.5.1. Izjava o stabilnosti i mehaničkoj otpornosti objekata
	1.5.2. Tehnički opis objekata
1.6.	**Numerička dokumentacija**
	1.6.1.Tabelarni prikaz površina
	1.6.2.Procenjena investiciona vrednost radova
1.7.	**Grafička dokumentacija**

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) као:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu: 1 - projekta arhitekture, koji je deo **idejnog rešenja** za **novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta br.1 (Su+VP+1+Ps) i višeporodičnog stambenog objekta br.2 (Su+VP+1+Ps) na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I,** imenuje se:

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh., Licenca 300 K744 11

Projektant:	ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin, Matični broj: 21423068, PIB: 111079869
Odgovorni projektant:	Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 K744 11
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**IDR-27-04-2026**
Mesto i datum:	**Zrenjanin, oktobar 2026.**

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant: 1 - projekta arhitekture, koji je deo **idejnog rešenja** za **novu gradnju višeporodičnog stambenog objekta br.1 (Su+VP+1+Ps) i višeporodičnog stambenog objekta br.2 (Su+VP+1+Ps) na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I,**

Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh., Licenca 300 K744 11

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Glavni projektant: Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 K744 11

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-27-04-2026**

Mesto i datum: **Zrenjanin, oktobar 2026.**

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I, na kojoj se planira izgradnja višeporodičnog stambenog objekta br.1 (Su+VP+1+Ps) i višeporodičnog stambenog objekta br.2 (Su+VP+1+Ps) se nalazi u ulici Kornela Radulovića u Zrenjaninu. Objektima je omogućen kolski i pešački prilaz iz ulice Kornela Radulovića u Zrenjaninu.
Prema broju izvoda iz baze podataka nepokretnosti 4950 parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I je neizgrađena.

Apsolutne kote postojećeg terena predviđenog za izgradnju planiranih objekata imaju vrednosti od 123,01m do 124,30m nadmorske visine. Postojeći teren je u blagom padu, a visinska razlika između najviše i najniže tačke terena je oko 1,29m. Planira se nasipanje terena predviđenog za izgradnju planiranih objekata do 124,30m nadmorske visine. Kota pristupa objektima je kota suterena koji je u nivou okolnog terena i nalazi se na 124,30m nadmorske visine. Planirana kota trotoara je na apsolutnoj koti 124,30m nadmorske visine.
Klimatski uslovi i zona seizmičnosti i drugi uslovi lokacije objekta: Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj zoni i osmoj zoni seizmičnosti.

Tehnički opis planiranih višeporodičnih stambenih objekata

Na parceli 19521 KO Zrenjanin I planira se izgradnja dva višeporodična stambena objekta. Planirana je izgradnja dvosmerne interne saobraćajnice sa 9 parking mesta na predmetnoj parceli. U okviru suterenske etaže objekta br.1 predviđeno je 10 garažnih mesta (od čega su dva parking mesta za osobe sa invaliditetom), a u okviru suterenske etaže u okviru objekta br.2 predviđeno je 19 garažnih mesta (od čega je jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom). Ukupan broj mesta za parkiranje na predmetnoj parceli je 38 od čega je 3 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

Priključak na put je postojeći, širine 5,45m. Planira se rekonstrukcija priključka na put. Planirana širina priključka nakon rekonstrukcije je 6m sa obostranim radijusima od po 7,50m.

Tehnički opis objekta br.1

Ulaz u objekat nalazi se sa istočne strane. U okviru suterena objekta br. 1 nalazi se 6 pojedinačnih garaža kojima se pristupa sa interne saobraćajnice i zajednička garaža sa 4 garažna mesta. Ukupan broj garažnih mesta je 10. Osim garaža u suterenu objekta nalazi se tehnička prostorija, lift, hodnik i stepenišni prostor. Na etaži visokog prizemlja nalazi se zajednički prostor i tri stana, na prvom spratu nalazi se zajednički prostor i četiri stana, a na etaži povučenog sprata nalazi se zajednički prostor, ostava i tri stana. Ukupan broj stanova u objektu br.1 je 10. Projektovani višeporodični stambeni objekat br.1 je poligonalne osnove ukupne bruto razvijene građevinske površine -nadzemno 842,70m^2. Neto korisna površina iznosi 904,42m^2.

Predviđena je temeljna ploča debljine 50cm. Na mestu lifta izvodi se temeljna ploča debljine d=30cm.

Za konstruktivni sistem usvojen je armiranobetonski skelet sa ukrućenjima. Zidane pregrade nisu noseći elementi i služe isključivo za pregrađivanje prostorija. Vertikalni noseći elementi su stubovi dimenzija u skladu sa statičkim proračunom i ab. zidovi. Međuspratna konstrukcija izvodi se kao ab. ploča oslonjena na stubove bez kapitela. Debljina svih međuspratnih ploča je d=20 cm.

Spoljašnji zidovi se zidaju termo blokom debljine d=25cm, dok se unutrašnji pregradni zidovi zidaju blokom debljine d=25cm i d=12cm. Spoljni i unutrašnji zidovi zidaju se produžnim malterom, sa jednakim rastojanjem horizontalnih i vertikalnih spojnica između redova bloka. Spoljni zidovi sa unutrašnje strane i unutrašnji zidovi se malterišu sa p.c.m. Na spoljnim zidovima sa spoljne strane je predviđena termoizolovana fasada d=15cm od kamene vune koja se obrađuje sa cem. malterom+sintetički dodaci (lepak), sa bavalit završnom obradom. Plafoni

se prvo prskaju sa retkim cementnim malterom, a zatim malterišu sa p.c.m. Sve unutrašnje površine se gletuju dva puta, a nakon toga se kreče posnom bojom po izboru investitora.

Hidroizolacija podova i zidova je rešena jednim slojem kondora od 3mm i hladnim premazom bitulita. Svi spojevi se vare. Hidroizolaciju izvući van objekta. Na krovu se radi hidroizolacija od polipropilenske folije (paropropusnavlagonepropusna folija), koja se postavlja na podaščane krovne ravni. Podovi unutar objekta se oblažu podnim keramičkim pločicama. Ulazno stepenište i zajedničke prostorije se oblažu podnim protivkliznim pločicama. Boja po izboru investitora.

Međuspratna konstrukcija je puna betonska ploča debljine 20cm. Termoizolacija tavanske ploče je kamena vuna d=16cm koja se postavlja iznad povučenog sprata. Sve terase iznad grejanog prostora se izoluju termo i hidroizolacijama.

Sva spoljnja stolarija je projektovana od prvoklasnog PVC-a, sa 6-to komornim profilima i niskoemisionim termopan staklima d=4+12+4mm, punjenih plemenitim gasom. Sva unutrašnja stolarija je od drveta i spada u stolarske elemente.

Odvođenje atmosferskih voda je na zelene površine u okviru predmetne parcele.

Grejanje u objektu je podno, putem pojedinačnih kotlova na električnu energiju koji se nalaze u svakom stanu. Objekat se priključuje na struju, vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizaciju i telekomunikacionu mrežu.

Tehnički opis objekta br.2

Ulaz u objekat nalazi se sa severozapadne strane. U okviru suterenske etaže objekta br. 2 nalaze se 3 pojedinačne garaže kojima se pristupa sa interne saobraćajnice i srednja garaža sa 16 garažnih mesta. Ukupan broj garažnih mesta je 19. Osim garaža u suterenu objekta nalazi se tehnička prostorija, lift, hodnik, prostorija za nadpritisak i stepenišni prostor. Na etaži visokog prizemlja nalazi se zajednički prostor i devet stanova, na prvom spratu nalazi se zajednički prostor i devet stanova, a na etaži povučenog sprata nalazi se zajednički prostor i sedam stanova. Ukupan broj stanova u objektu br.2 je 25. Projektovani višeporodični stambeni objekat br.2 je poligonalne osnove ukupne bruto razvijene građevinske površine 1954,94m^2. Neto korisna površina iznosi 2203,54m^2.

Predviđena je temeljna ploča debljine 50cm. Na mestu lifta izvodi se temeljna ploča debljine d=30cm.

Za konstruktivni sistem usvojen je armiranobetonski skelet sa ukrućenjima. Zidane pregrade nisu noseći elementi i služe isključivo za pregrađivanje prostorija. Vertikalni noseći elementi su stubovi dimenzija u skladu sa statičkim proračunom i ab. zidovi. Međuspratna konstrukcija izvodi se kao ab. ploča oslonjena na stubove bez kapitela. Debljina svih međuspratnih ploča je d=20 cm.

Spoljašnji zidovi se zidaju termo blokom debljine d=25cm, dok se unutrašnji pregradni zidovi zidaju blokom debljine d=25cm i d=12cm. Spoljni i unutrašnji zidovi zidaju se produžnim malterom, sa jednakim rastojanjem horizontalnih i vertikalnih spojnica između redova bloka. Spoljni zidovi sa unutrašnje strane i unutrašnji zidovi se malterišu sa p.c.m. Na spoljnim zidovima sa spoljne strane je predviđena termoizolovana fasada d=15cm od kamene vune koja se obrađuje sa cem. malterom+sintetički dodaci (lepak), sa bavalit završnom obradom. Plafoni se prvo prskaju sa retkim cementnim malterom, a zatim malterišu sa p.c.m. Sve unutrašnje površine se gletuju dva puta, a nakon toga se kreče posnom bojom po izboru investitora.

Hidroizolacija podova i zidova je rešena jednim slojem kondora od 3mm i hladnim premazom bitulita. Svi spojevi se vare. Hidroizolaciju izvući van objekta. Na krovu se radi hidroizolacija od polipropilenske folije (paropropusnavlagonepropusna folija), koja se postavlja na podaščane krovne ravni. Podovi unutar objekta se oblažu podnim keramičkim pločicama. Ulazno stepenište i zajedničke prostorije se oblažu podnim protivkliznim pločicama. Boja po izboru investitora.

Međuspratna konstrukcija je puna betonska ploča debljine 20cm. Termoizolacija tavanske ploče je kamena vuna d=16cm koja se postavlja iznad povučenog sprata. Sve terase iznad grejanog prostora se izoluju termo i hidroizolacijama.

Sva spoljnja stolarija je projektovana od prvoklasnog PVC-a, sa 6-to komornim profilima i niskoemisionim termopan staklima d=4+12+4mm, punjenih plemenitim gasom. Sva unutrašnja stolarija je od drveta i spada u stolarske elemente.
Odvođenje atmosferskih voda je na zelene površine u okviru predmetne parcele.
Grejanje u objektu je podno, putem pojedinačnih kotlova na električnu energiju koji se nalaze u svakom stanu.
Objekat se priključuje na struju, vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu i toplovodnu mrežu.
Horizontalna projekcija objekta br.1 i objekta br.2 na parceli iznosi ukupno 942,18m^2, a indeks zauzetosti iznosi 43,14%.

Odgovorni projektant arhitekture:





Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Licenca: 300 K744 11

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikaz površina objekta sa pikazom namene prostorija:

OBJEKAT BR.1

TABELA POVRŠINA-SUTEREN					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	GARAŽA 1	beton	poludisperzija	poludisperzija	20,15
2	GARAŽA 2	beton	poludisperzija	poludisperzija	19,59
3	GARAŽA 3	beton	poludisperzija	poludisperzija	19,03
4	GARAŽA 4	beton	poludisperzija	poludisperzija	18,47
5	GARAŽA 5	beton	poludisperzija	poludisperzija	17,90
6	GARAŽA 6	beton	poludisperzija	poludisperzija	17,34
7	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	16,16
8	LIFT	/	poludisperzija	poludisperzija	3,04
9	TEHNIČKA PROSTORIJA BR.1	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,55
10	TEHNIČKA PROSTORIJA BR.2	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,78
11	GARAŽA 7	beton	/	/	66,43
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SUTERENA					205,44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					250,50

TABELA POVRŠINA-VISOKO PRIZEMLJE					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	32,41
2	LIFT	/	/	/	3,04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					35,45
STAN BR. 1					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	13,00
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,66
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,77
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,59
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,28
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,92
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,37
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 1					66,59
STAN BR. 2					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,23
2	DNEVNO BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,52
3	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,91
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,83
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,51
6	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,64
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 2					45,64
STAN BR. 3					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,53
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,65
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	7,85
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,00
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,00
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,65
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,90
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 3					53,58
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					201,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					250,50

TABELA POVRŠINA-PRVI SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	38,19
2	LIFT	/	/	/	3,04
3	PODEST	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,26
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					44,49
STAN BR. 4					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,79
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	23,50
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,22
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,63
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,70
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 4					50,84
STAN BR. 5					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,46
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	15,89
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,87
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,00
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 5					40,04
STAN BR. 6					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,31
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,54
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,06
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 6					40,12
STAN BR. 7					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,73
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,00
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,13
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,01
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,35
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,79
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,62
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 7					66,63
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					242,12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					296,10

TABELA POVRŠINA-POVUČENI SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	38,19
2	LIFT	/	/	/	3,04
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,26
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					44,49
STAN BR. 8					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	13,75
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	32,59
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,30
4	SPAVAĆA SOBA BR. 2	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,18
5	SPAVAĆA SOBA BR. 3	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,14
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,30
7	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,23
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	14,76
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 8					103,25
STAN BR. 9					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,31
2	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,54
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,06
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 9					40,12
STAN BR. 10					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,73
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,71
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,13
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,01
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,35
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,79
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	11,02
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 10					67,74
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					255,60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					296,10

OBJEKAT BR.2

Tabelarni prikaz površina objekta sa pikazom namene prostorija:

TABELA POVRŠINA-SUTEREN					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	22,95
2	LIFT	/	/	/	3,12
3	GARAŽA 1	beton	poludisperzija	poludisperzija	427,35
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton	poludisperzija	poludisperzija	9,98
5	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	beton	poludisperzija	poludisperzija	5,63
6	POJEDINAČNA GARAŽA 2	beton	poludisperzija	poludisperzija	26,53
7	POJEDINAČNA GARAŽA 3	beton	poludisperzija	poludisperzija	30,60
8	POJEDINAČNA GRAŽA 4	beton	poludisperzija	poludisperzija	30,60
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SUTERENA					556,76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					618,41

TABELA POVRŠINA-VISOKO PRIZEMLJE					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	47,06
2	LIFT	/	/	/	3,12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					50,18
STAN BR. 1					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,54
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,12
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,01
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,80
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 1					46,17
STAN BR. 2					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,38
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,43
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,84
5	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,42
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,69
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,96
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,29
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 2					67,40
STAN BR. 3					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,16
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,53
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,98
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,79
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,48
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 3					46,94
STAN BR. 4					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,80
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,95
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,06
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,81
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,60
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,61
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,36
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 4					72,11
STAN BR. 5					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,23
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,67
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 5					47,29

STAN BR. 6					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,90
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,19
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,15
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,43
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	3,84
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,13
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,46
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 6					60,10
STAN BR. 7					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,71
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,69
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,28
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,77
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,52
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 7					39,97
STAN BR. 8					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,98
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,03
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,51
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,27
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,00
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,35
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 8					66,36
STAN BR. 9					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,04
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,20
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,34
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,71
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 9					55,79
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					552,31
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					653,08

TABELA POVRŠINA-PRVI SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	47,06
2	LIFT	/	/	/	3,12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					50,18
STAN BR. 10					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,54
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,14
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,01
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 10					46,21
STAN BR. 11					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,38
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,45
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,84
5	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,42
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,69
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,96
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,29
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 11					67,42
STAN BR. 12					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,16
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,55
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,98
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,79
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,48
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 12					46,96
STAN BR. 13					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,83
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,97
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,07
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,81
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,61
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,60
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,36
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 13					72,17
STAN BR. 14					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,34
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,69
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 14					47,42
STAN BR. 15					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,90
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,19
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,15
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,43
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	3,84
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,14
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,46
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 15					60,11
STAN BR. 16					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,71
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,69
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,28
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,77
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 16					40,01
STAN BR. 17					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,98
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,03
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,51
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,27
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,00
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,35
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 17					66,36
STAN BR. 18					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,04
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,20
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,38
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,74
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 18					55,86
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					552,70
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					653,08

TABELA POVRŠINA-POVUČEN SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,60
2	LIFT	/	/	/	3,12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					43,72
STAN BR. 19					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,84
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	23,60
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,22
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,08
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,10
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,46
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	11,69
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 19					75,69
STAN BR. 20					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,06
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,37
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,74
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,73
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,79
6	TOALET	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,98
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	21,40
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 20					82,07
STAN BR. 21					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,83
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,73
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,77
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,81
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,61
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,60
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	13,26
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 21					71,53
STAN BR. 22					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,29
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,69
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 22					47,37

STAN BR. 23					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,88
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,67
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,62
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,39
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,52
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,06
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	17,05
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 23					82,41
STAN BR. 24					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,12
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,12
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,43
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,52
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,49
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,14
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	25,19
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 24					83,01
STAN BR. 25					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,86
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	27,60
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,41
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,60
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 25					55,97
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					541,77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					648,78

1.6.2. Procenjena investiciona vrednost radova

Procenjena investiciona vrednost građevinskih radova iznosi 342.200.000,00 dinara bez PDV-a (102.200.000,00 dinara bez PDV-a za OBJEKAT BR.1 i 240.000.000,00 dinara bez PDV-a za OBJEKAT BR.2).

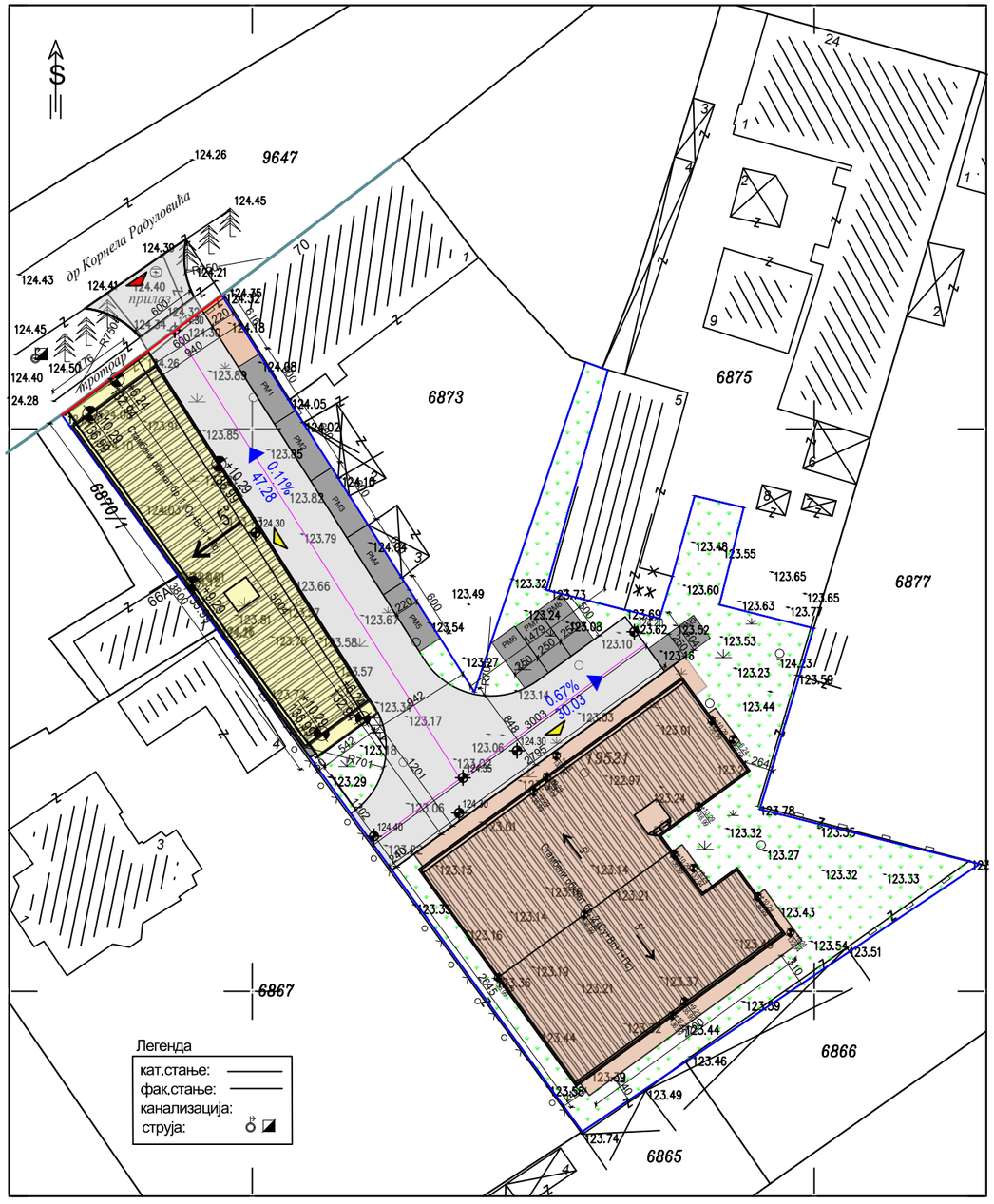
Odgovorni projektant arhitekture:





Ljubica Ćulibrk Santrač, dipl.inž.arh.
Licenca: 300 K744 11

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта парцела 19296 КО Зрењанин I
- Регулациона линија
- Граница КТР парцела
- Грађевинска линија
- 77.83 нивелета

- Зелене површине
- Паркинг
- Интерне саобраћајнице
- Тротоар
- Комуналне површине
- Стамбени објекат бр. 1 (Су+Вп+1+Пс)
- Стамбено објекат бр. 2 (Су+Вп+1+Пс)
- Колски прикључак
- Улаз у објекат

архитектонски STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
SITUACIJA

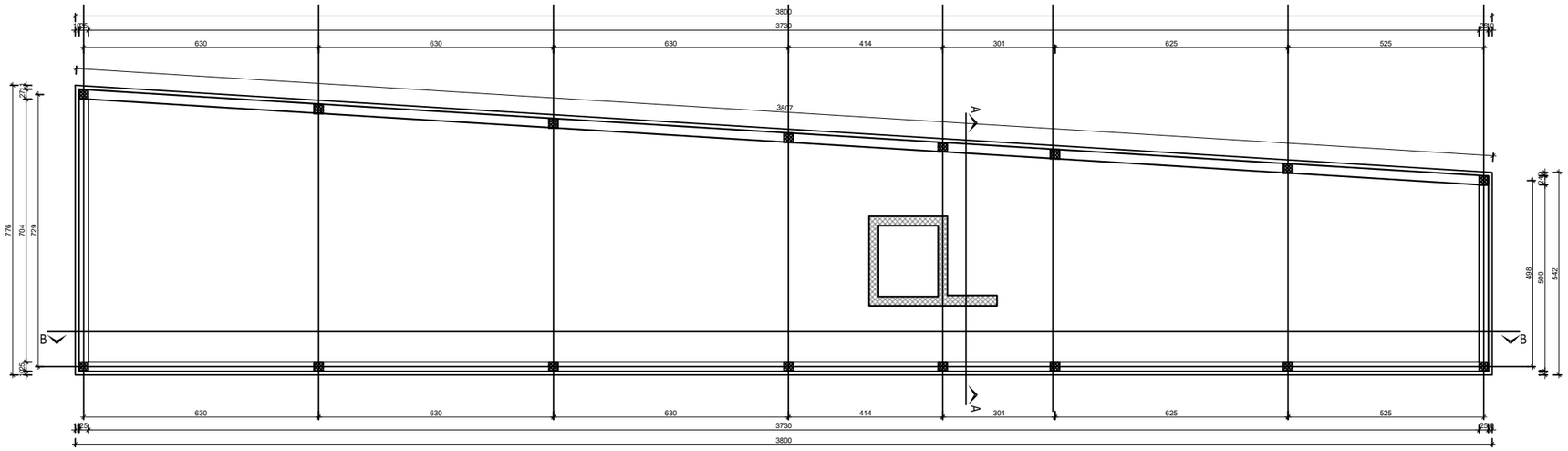
Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:500

List br.: 1



arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
OSNOVA TEMELJA

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

List br.: 2

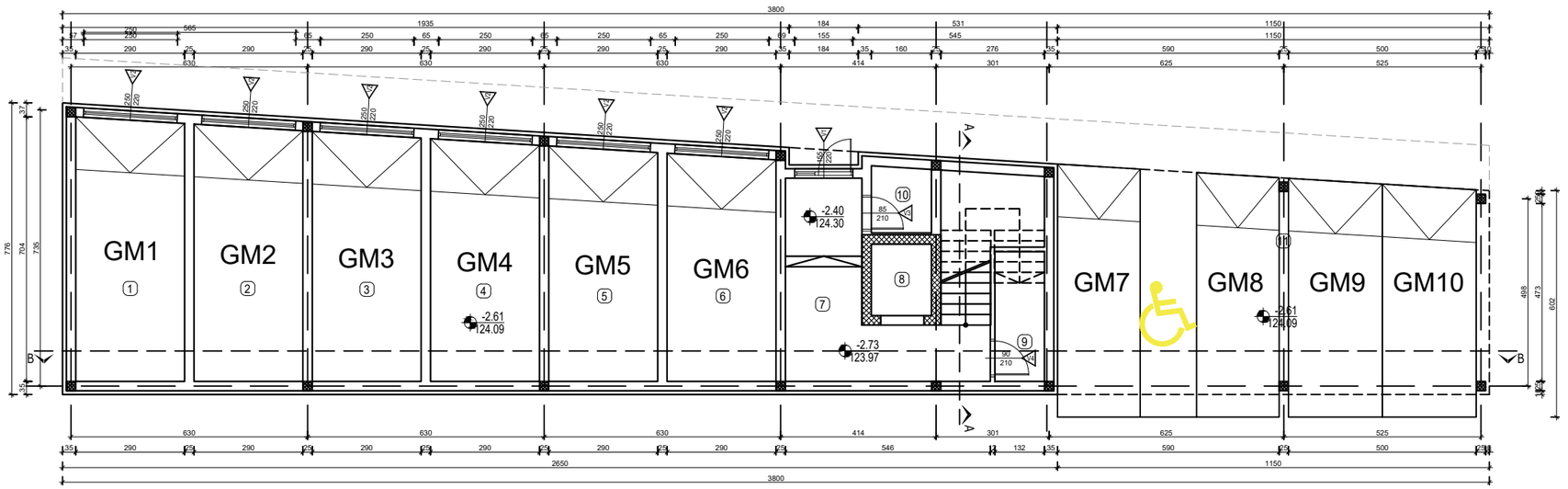


TABELA POVRŠINA-SUTEREN					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	GARAŽA 1	beton	poludisperzija	poludisperzija	20,15
2	GARAŽA 2	beton	poludisperzija	poludisperzija	19,59
3	GARAŽA 3	beton	poludisperzija	poludisperzija	19,03
4	GARAŽA 4	beton	poludisperzija	poludisperzija	18,47
5	GARAŽA 5	beton	poludisperzija	poludisperzija	17,90
6	GARAŽA 6	beton	poludisperzija	poludisperzija	17,34
7	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	16,16
8	LIFT	/	poludisperzija	poludisperzija	3,04
9	TEHNIČKA PROSTORIJA BR.1	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,55
10	TEHNIČKA PROSTORIJA BR.2	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,78
11	GARAŽA 7	beton	/	/	66,43
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SUTERENA					205,44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					250,50

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
OSNOVA SUTERENA

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026
Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150
List br.: 3

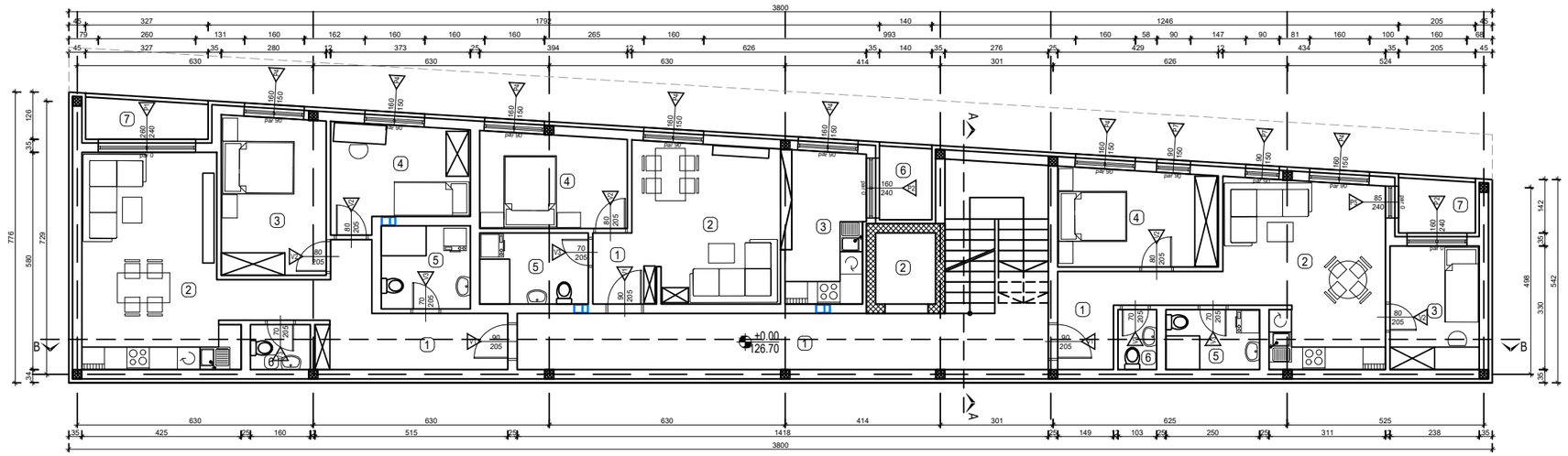


TABELA POVRŠINA-VISOKO PRIZEMLJE					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	32,41
2	LIFT	/	/	/	3,04
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					35,45
STAN BR. 1					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	13,00
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,66
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,77
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,59
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,28
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,92
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,37
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 1					66,59
STAN BR. 2					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,23
2	DNEVNO BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	15,52
3	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,91
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,83
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,51
6	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,64
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 2					45,64
STAN BR. 3					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,53
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,65
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	7,85
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,00
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,00
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,65
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,90
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 3					53,58
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					201,26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					250,50

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026
Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150
List br.: 4

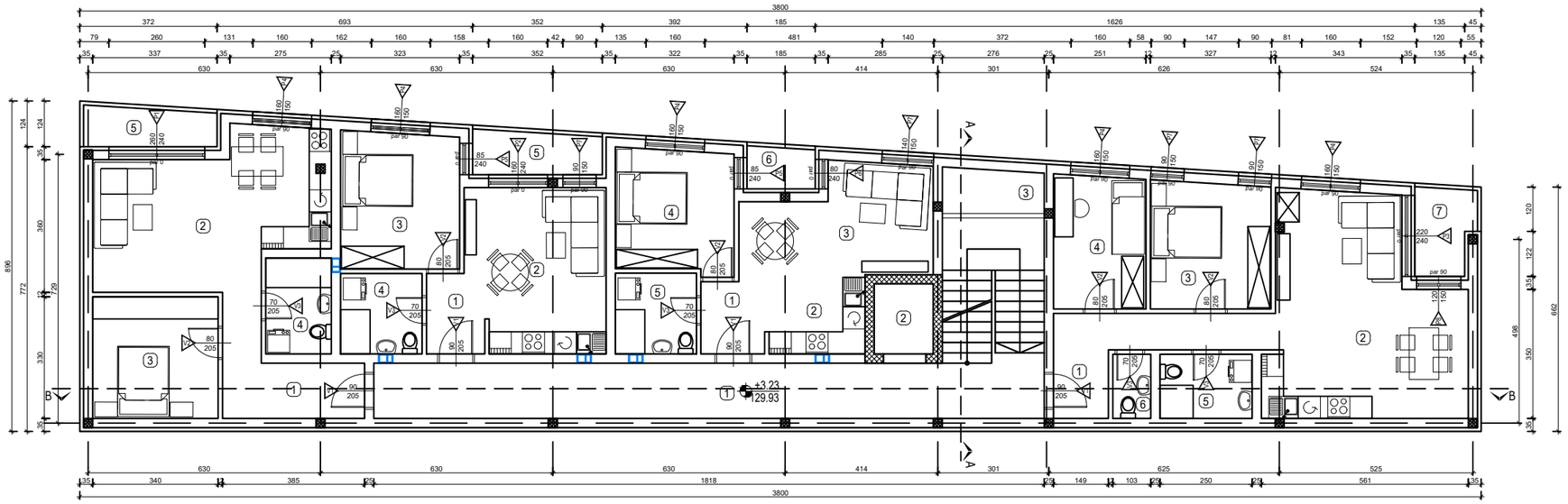


TABELA POVRŠINA-PRVI SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	38,19
2	LIFT	/	/	/	3,04
3	PODEST	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,26
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					44,49
STAN BR. 4					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,79
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	23,50
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,22
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,63
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,70
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 4					50,84
STAN BR. 5					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,46
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	15,89
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,87
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,00
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 5					40,04
STAN BR. 6					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,31
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,54
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,06
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 6					40,12
STAN BR. 7					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,73
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,00
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,13
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,01
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,35
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,79
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,62
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 7					66,63
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					242,12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					296,10

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
OSNOVA PRVOG SPRATA

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026
Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150
List br.: 5

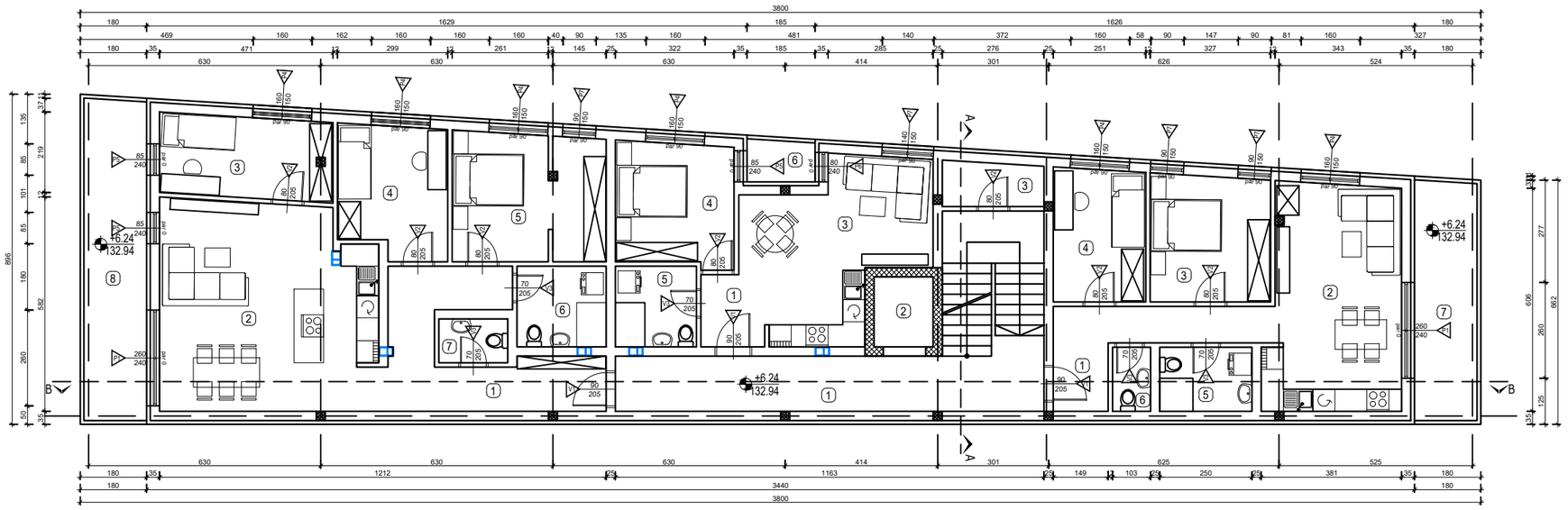


TABELA POVRŠINA-POVUČENI SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	38,19
2	LIFT	/	/	/	3,04
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,26
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					44,49
STAN BR. 8					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	13,75
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	32,59
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,30
4	SPAVAĆA SOBA BR. 2	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,18
5	SPAVAĆA SOBA BR. 3	parket	poludisperzija	poludisperzija	14,14
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,30
7	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,23
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	14,76
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 8					103,25
STAN BR. 9					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,31
2	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,54
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,06
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 9					40,12
STAN BR. 10					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,73
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,71
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,13
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,01
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,35
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,79
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	11,02
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 10					67,74
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					255,60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					296,10

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

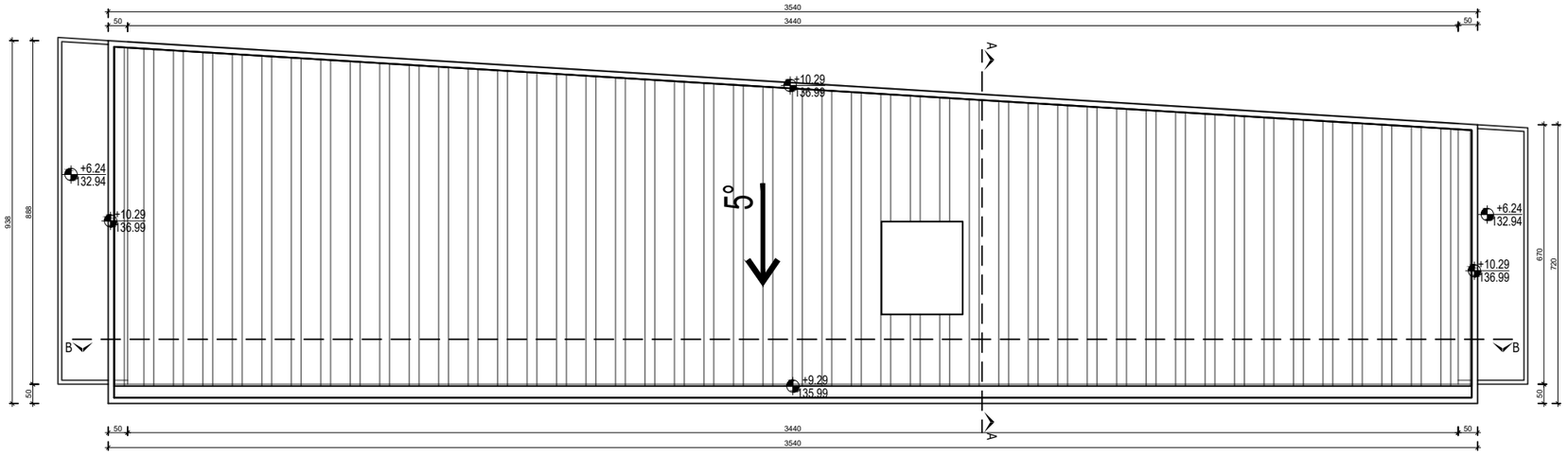
Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026
Datum: Oktobar 2026.

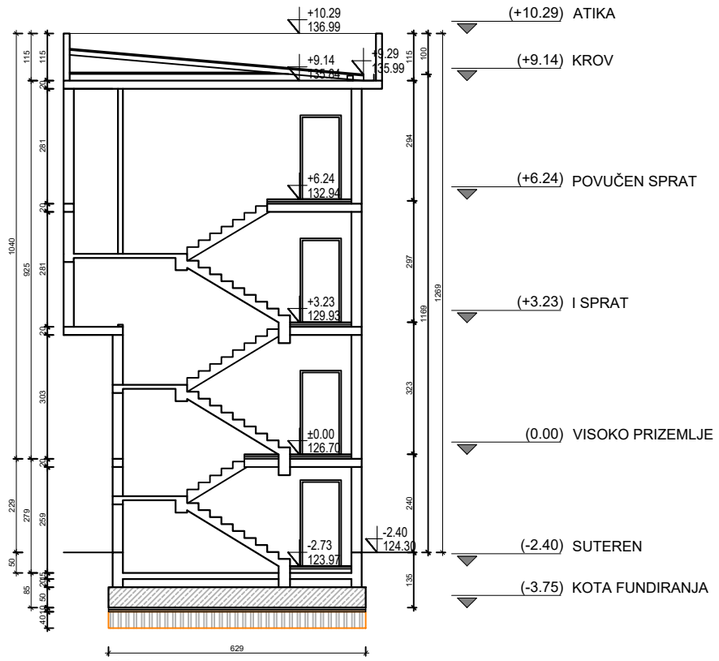
Pečat i potpis:

Razmera: 1:150
List br.: 6

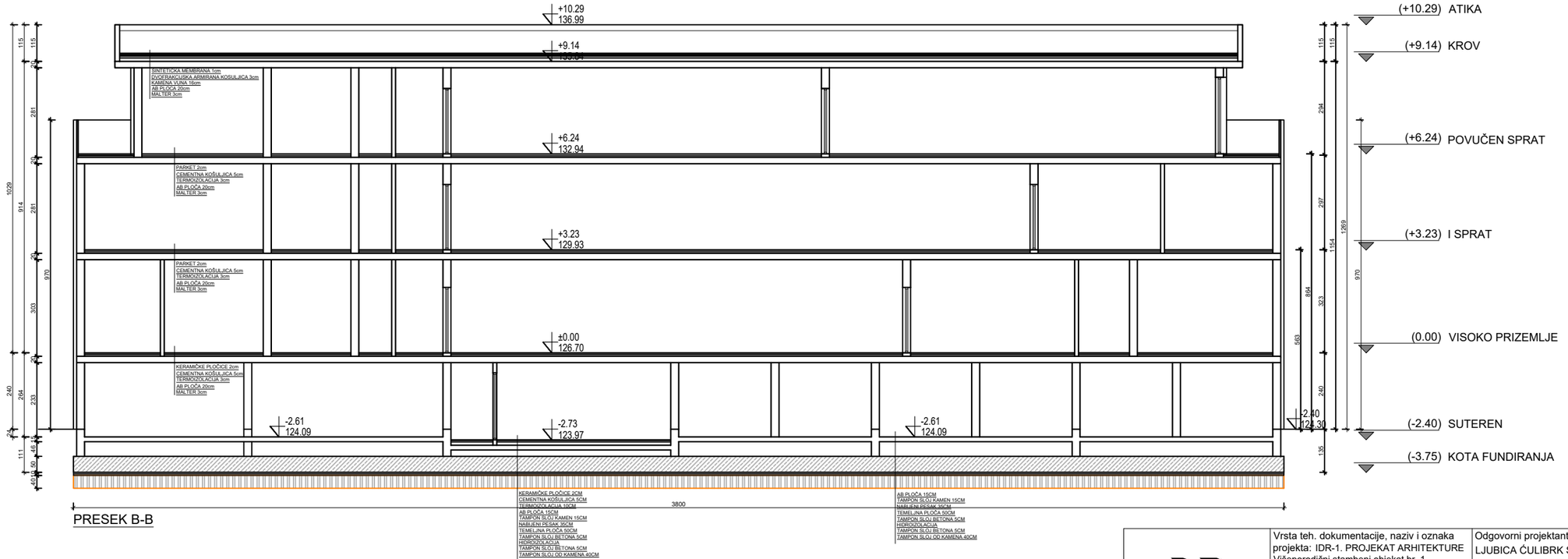


arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps) Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps) na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I		Odgovorni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis:
Investitor: Slobodan Petrović, Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin		Sadržaj: OBJEKAT BR. 1 OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Lokacija: Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I, Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin	Br. dela projekta: IDR-27-04-2026	Datum: Oktobar 2026.	Razmera: 1:150 / List br.: 7



PRESEK A-A



PRESEK B-B

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
PRESEK A-A i PRESEK B-B

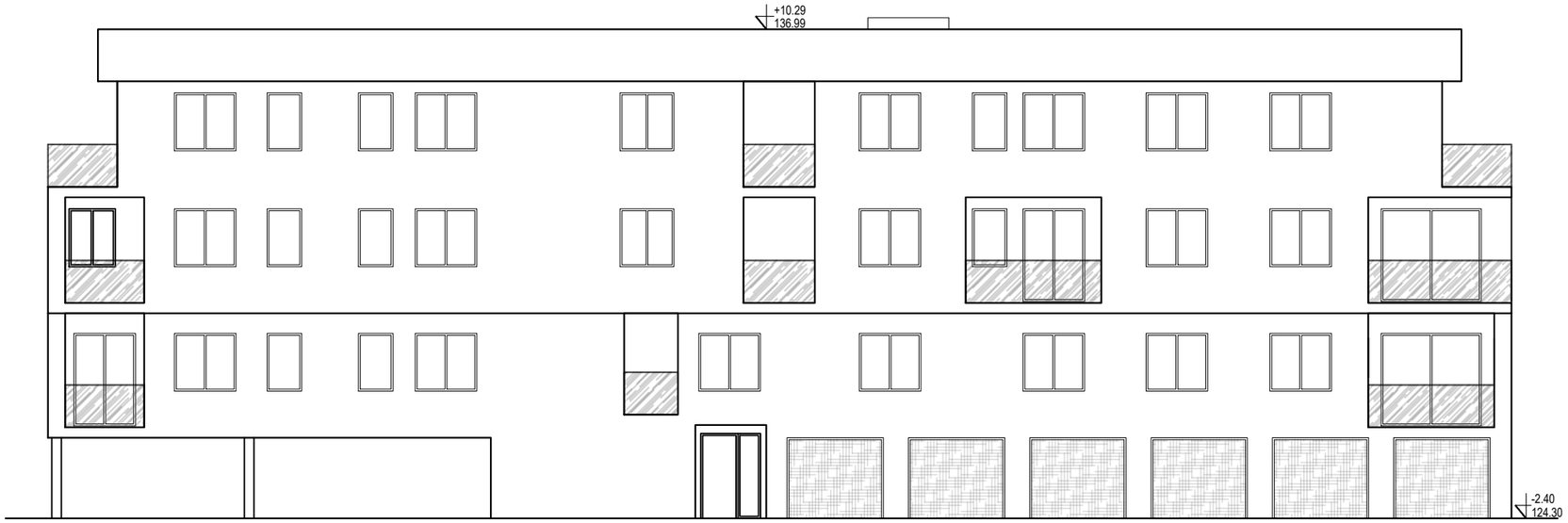
Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: Oktobar 2026.

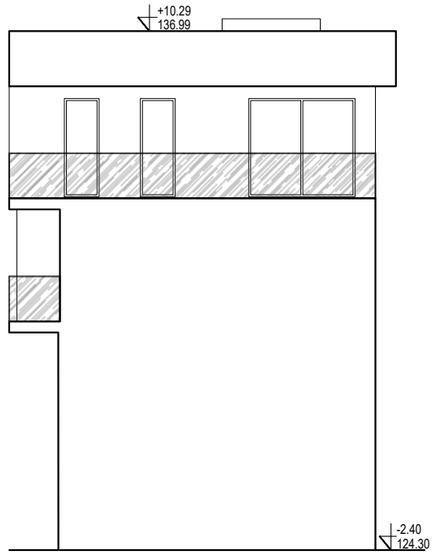
Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

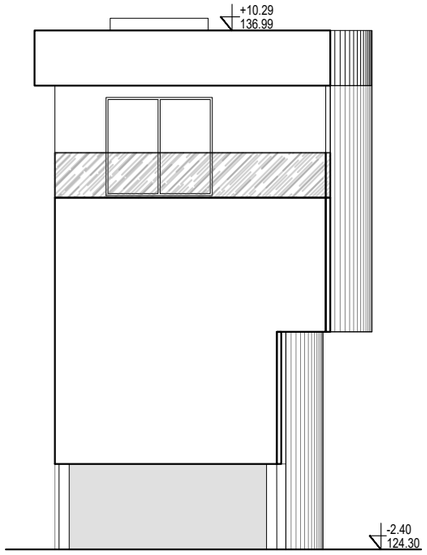
List br.: 8



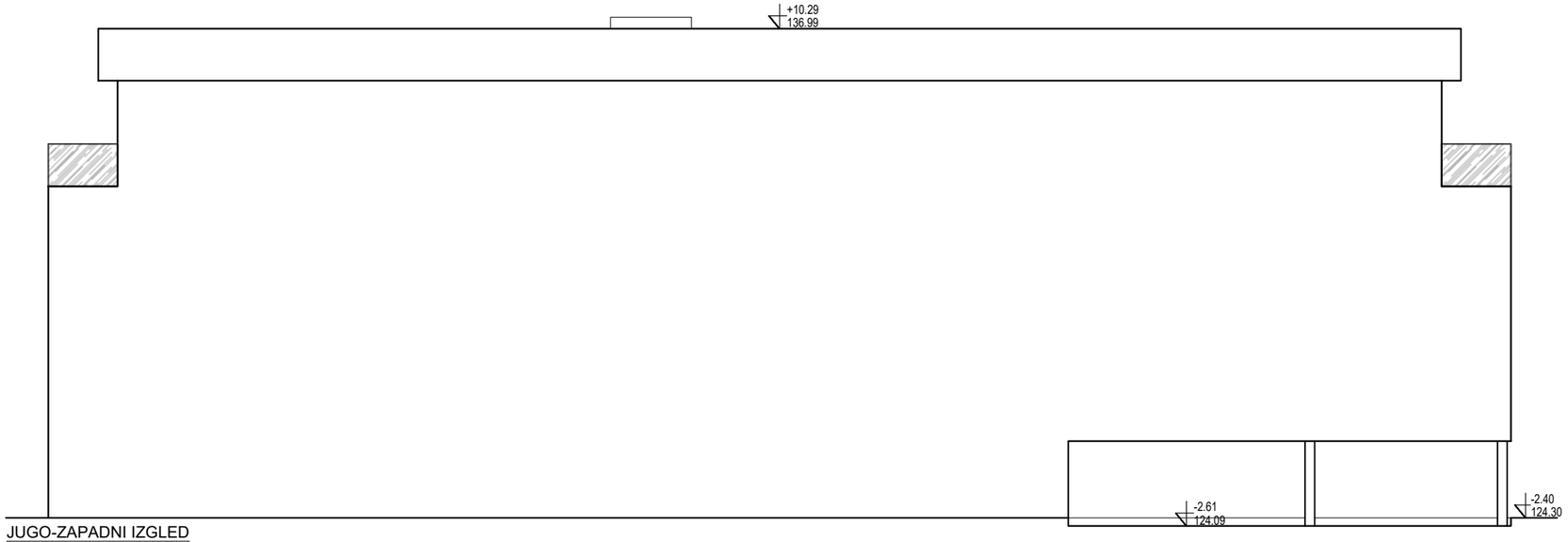
SEVERO-ISTOČNI IZGLED



SEVERO-ZAPADNI IZGLED



JUGO-ISTOČNI IZGLED



JUGO-ZAPADNI IZGLED

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 1 (Su+Vp+1+Ps)
Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 1
IZGLEDI

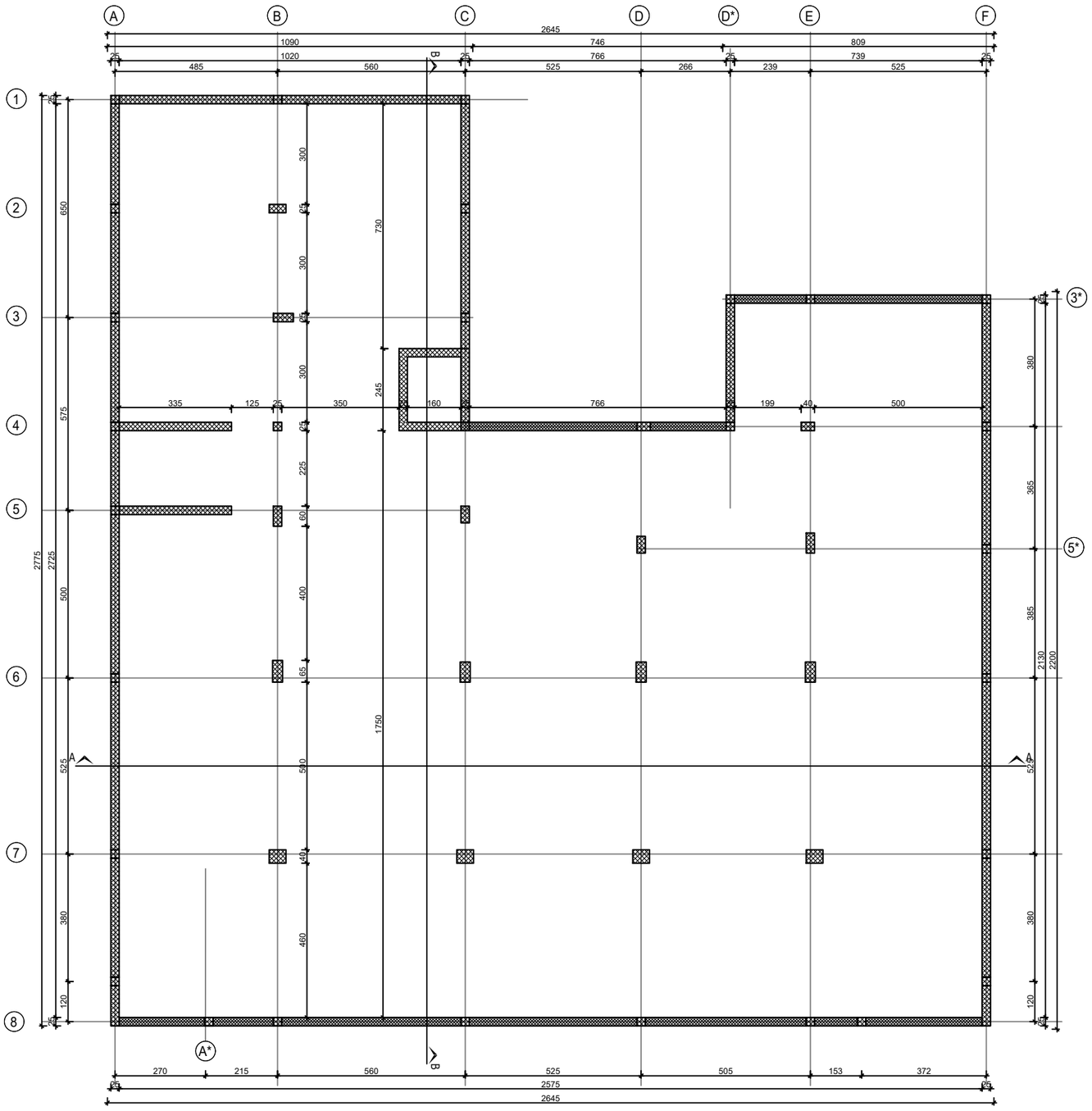
Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: Oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

List br.: 9



arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Pečat i potpis:

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
OSNOVA TEMELJA

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Razmera: 1:150

List br.: 10

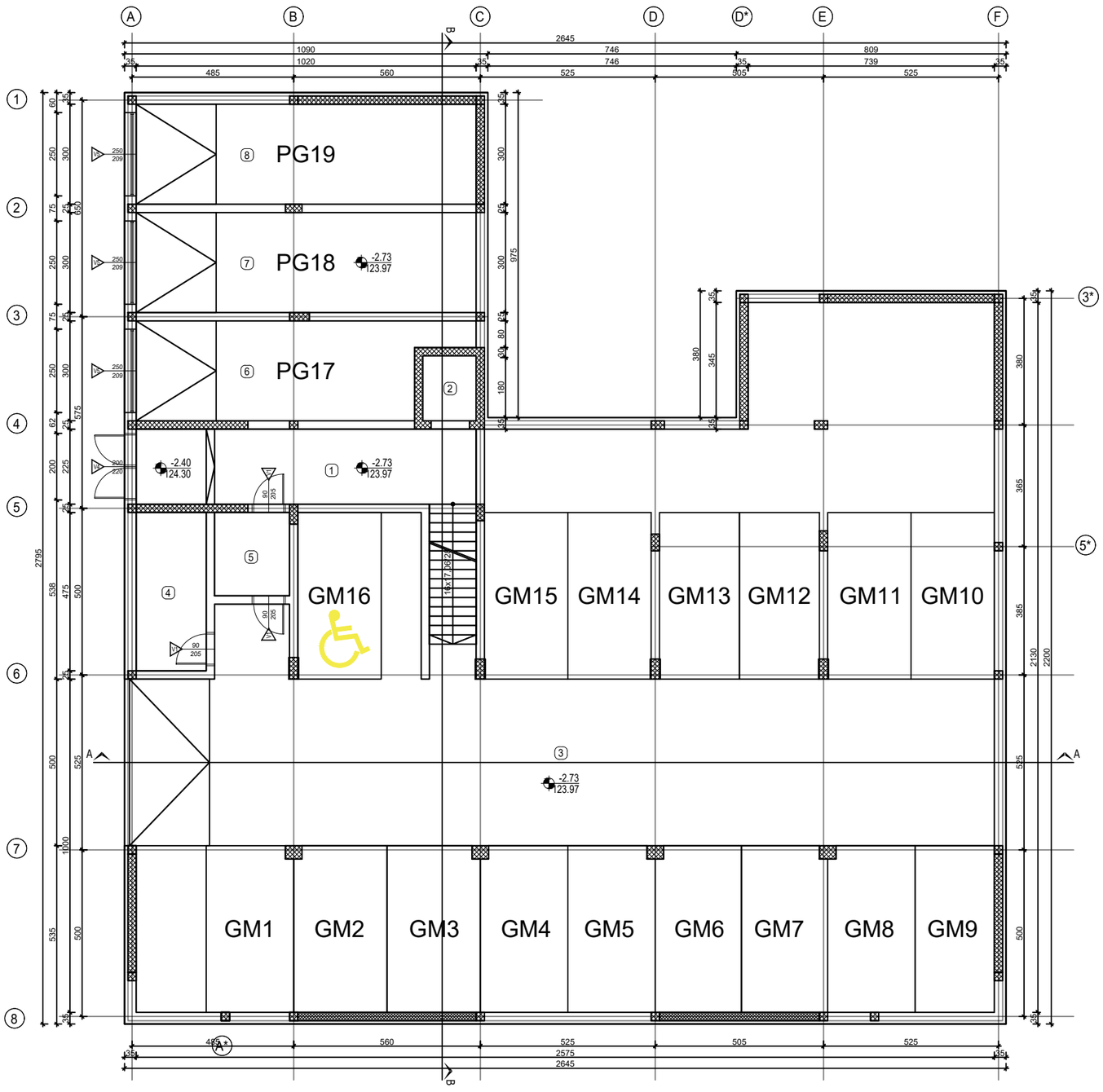


TABELA POVRŠINA-SUTEREN					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	22,95
2	LIFT	/	/	/	3,12
3	GARAŽA 1	beton	poludisperzija	poludisperzija	427,35
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton	poludisperzija	poludisperzija	9,98
5	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	beton	poludisperzija	poludisperzija	5,63
6	POJEDINAČNA GARAŽA 2	beton	poludisperzija	poludisperzija	26,53
7	POJEDINAČNA GARAŽA 3	beton	poludisperzija	poludisperzija	30,60
8	POJEDINAČNA GRAŽA 4	beton	poludisperzija	poludisperzija	30,60
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-SUTERENA					556,76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					618,41

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
OSNOVA SUTERENA

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

List br.: 11

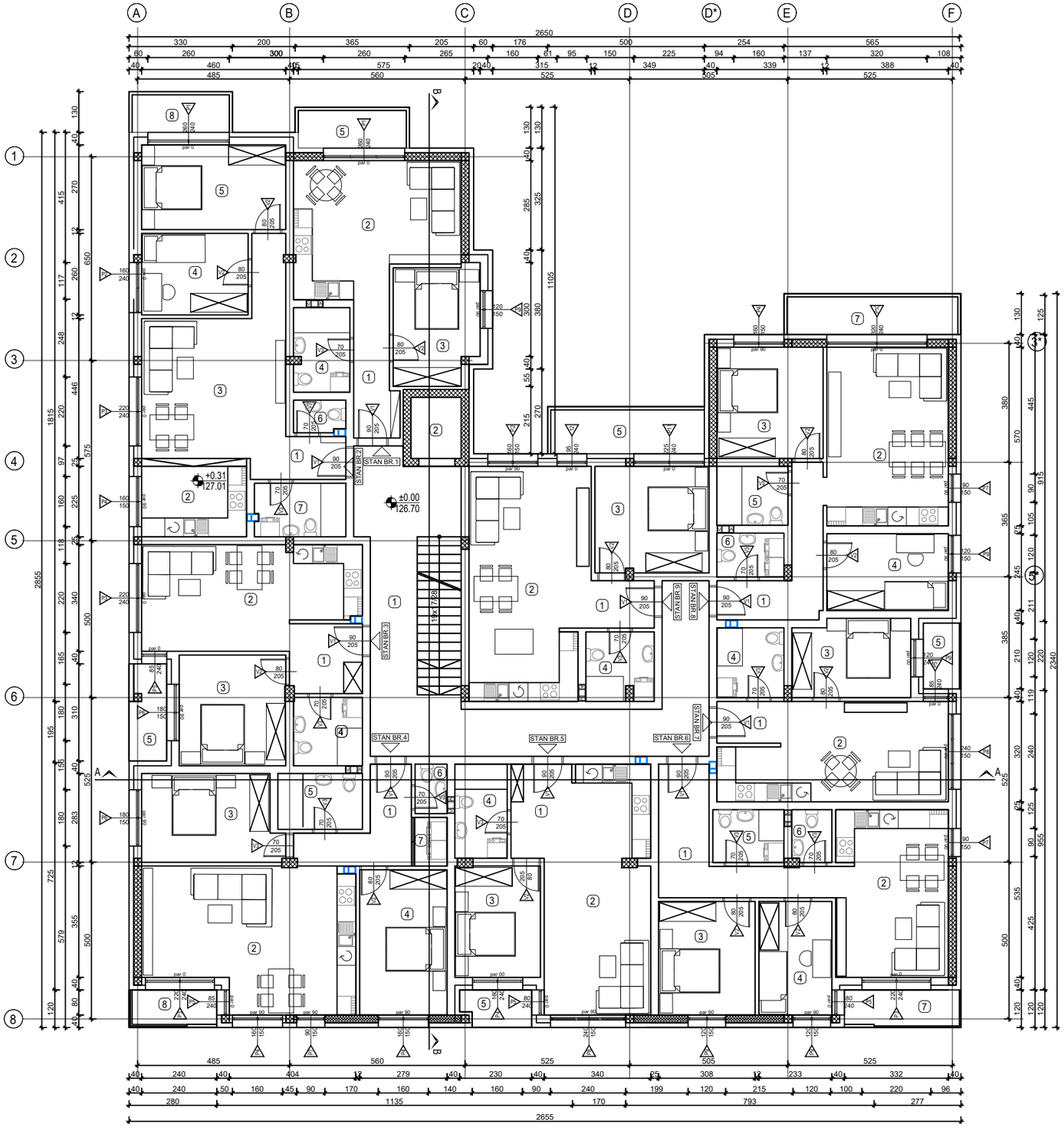


TABELA POVRŠINA-VISOKO PRIZEMLJE

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	47,06
2	LIFT	/	/	/	3,12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					50,18
STAN BR. 1					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,54
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,12
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,01
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,80
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 1					46,17
STAN BR. 2					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,38
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,43
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,84
5	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,42
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,69
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,96
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,29
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 2					67,40
STAN BR. 3					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,16
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,53
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,98
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,79
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,48
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 3					46,94
STAN BR. 4					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,80
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,95
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,06
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,81
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,60
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,61
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,36
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 4					72,11
STAN BR. 5					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,23
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,67
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 5					47,29
STAN BR. 6					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,90
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,19
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,15
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,43
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	3,84
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,13
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,46
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 6					60,10
STAN BR. 7					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,71
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,69
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,28
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,77
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,52
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 7					39,97
STAN BR. 8					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,98
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,03
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,51
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,27
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,00
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,35
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 8					66,36
STAN BR. 9					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,04
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,20
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,34
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,71
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 9					55,79
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					552,31
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					653,08

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Pečat i potpis:

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Razmera: 1:150

List br.: 12

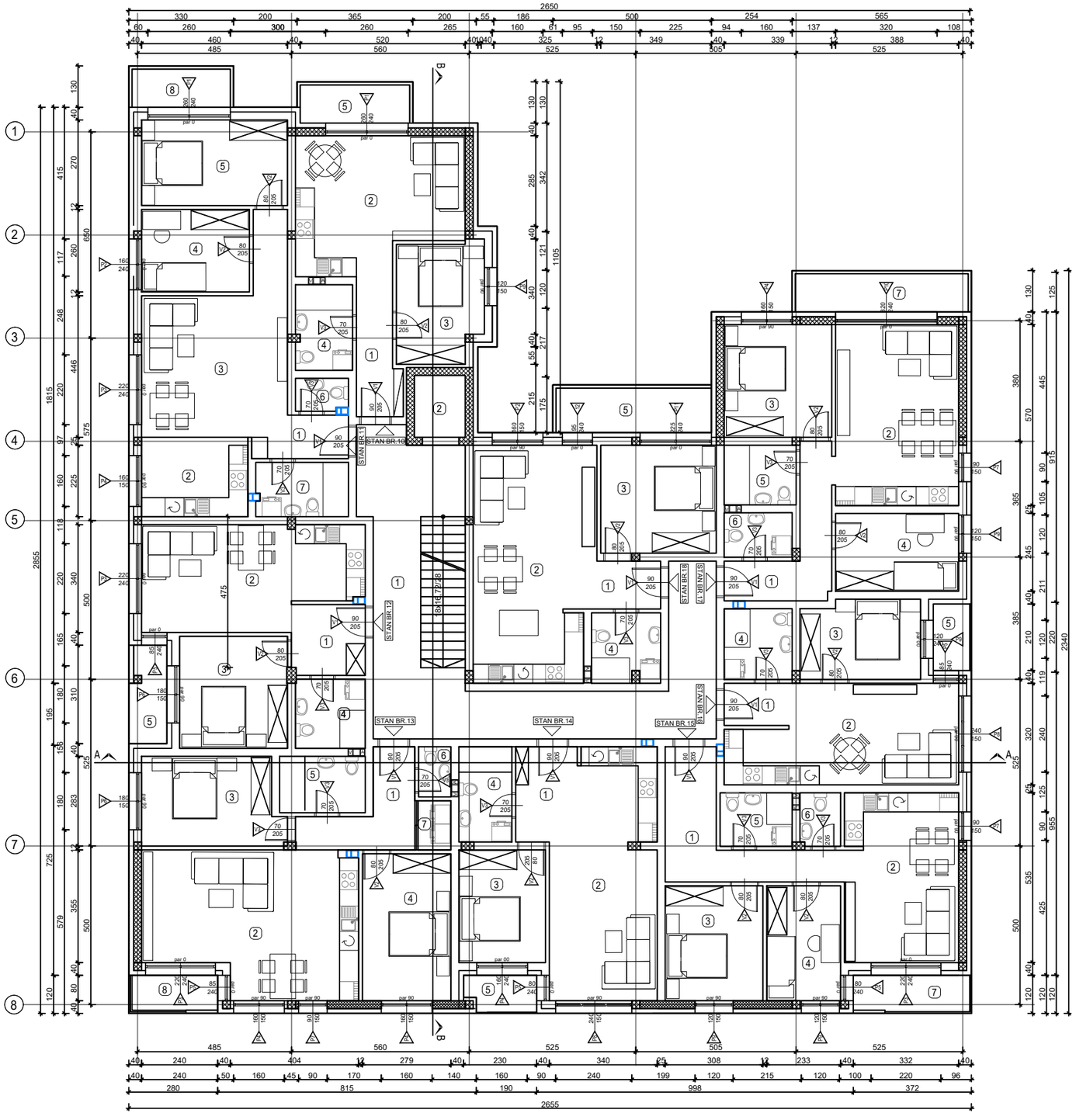


TABELA POVRŠINA-PRVI SPRAT

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	47,06
2	LIFT	/	/	/	3,12
	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				50,18
	STAN BR. 10				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,54
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,14
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,01
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,82
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 10				46,21
	STAN BR. 11				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,39
2	KUHINJA	keramičke pločice	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	8,38
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	poludisperzija	poludisperzija	23,45
4	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,84
5	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,42
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,69
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,96
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,29
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 11				67,42
	STAN BR. 12				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,16
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,55
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,98
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,79
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,48
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 12				46,96
	STAN BR. 13				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,83
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,97
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,07
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	4,81
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,61
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,60
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	3,36
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 13				72,17
	STAN BR. 14				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,34
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,69
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 14				47,42
	STAN BR. 15				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,90
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	19,19
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,15
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	8,43
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	3,84
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,14
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,46
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 15				60,11
	STAN BR. 16				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,71
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,69
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,28
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,77
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 16				40,01
	STAN BR. 17				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,98
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,03
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,51
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,27
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,00
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,35
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 17				66,36
	STAN BR. 18				
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,04
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	28,20
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,38
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,74
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
	UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 18				55,86
	UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA				552,70
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA				653,08

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Odgovorni projektant:
LJUBICA ČULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Pečat i potpis:

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
OSNOVA PRVOG SPRATA

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Razmera: 1:150

List br.: 13

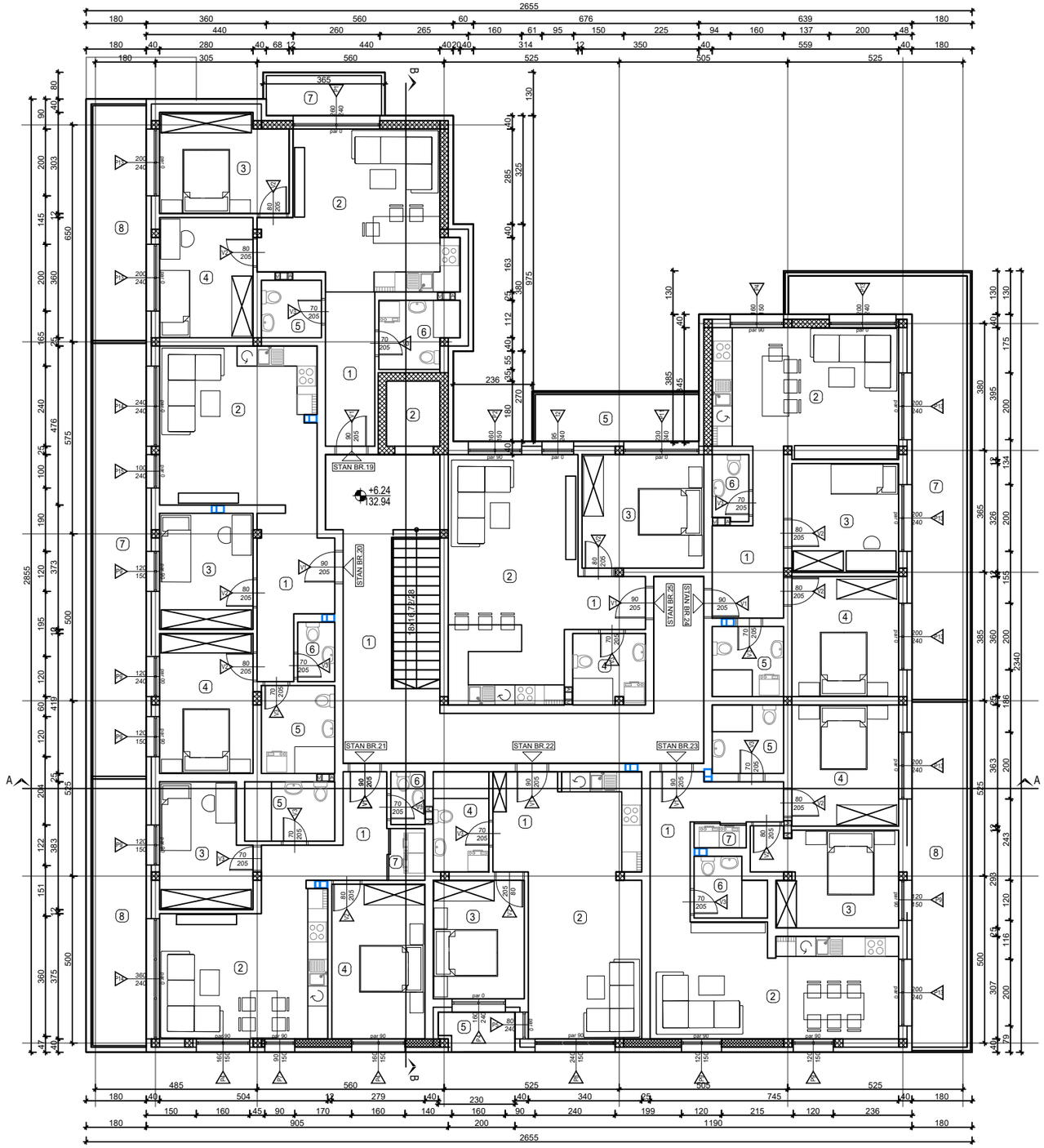


TABELA POVRŠINA-POVUČEN SPRAT					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	P (m²)
1	PREDPROSTOR	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,60
2	LIFT	/	/	/	3,12
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					43,72
STAN BR. 19					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,84
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	23,60
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,22
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,08
5	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,10
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,46
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	4,70
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	11,69
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 19					75,69
STAN BR. 20					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,06
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	22,37
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,74
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,73
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,79
6	TOALET	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	1,98
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	21,40
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 20					82,07
STAN BR. 21					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,83
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	20,73
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,77
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,92
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,81
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,61
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,60
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	13,26
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 21					71,53
STAN BR. 22					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,82
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,29
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9,69
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,01
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	2,56
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 22					47,37
STAN BR. 23					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,88
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	24,22
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,67
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,62
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,39
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,52
7	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	1,06
8	TERASA	keramičke pločice	/	/	17,05
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 23					82,41
STAN BR. 24					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,12
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	21,12
3	SPAVAĆA SOBA BR. 1	parket	poludisperzija	poludisperzija	10,43
4	SPAVAĆA SOBA BR.2	parket	poludisperzija	poludisperzija	11,52
5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,49
6	TOALET	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	2,14
7	TERASA	keramičke pločice	/	/	25,19
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 24					83,01
STAN BR. 25					
1	PREDSOBLJE	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	3,86
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM I DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice/ parket	poludisperzija/ keramičke pločice	poludisperzija	27,60
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12,41
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	4,60
5	TERASA	keramičke pločice	/	/	7,50
UKUPNA POVRŠINA STANA BR. 25					55,97
UKPNA NETO KORISNA POVRŠINA					541,77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					648,78

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

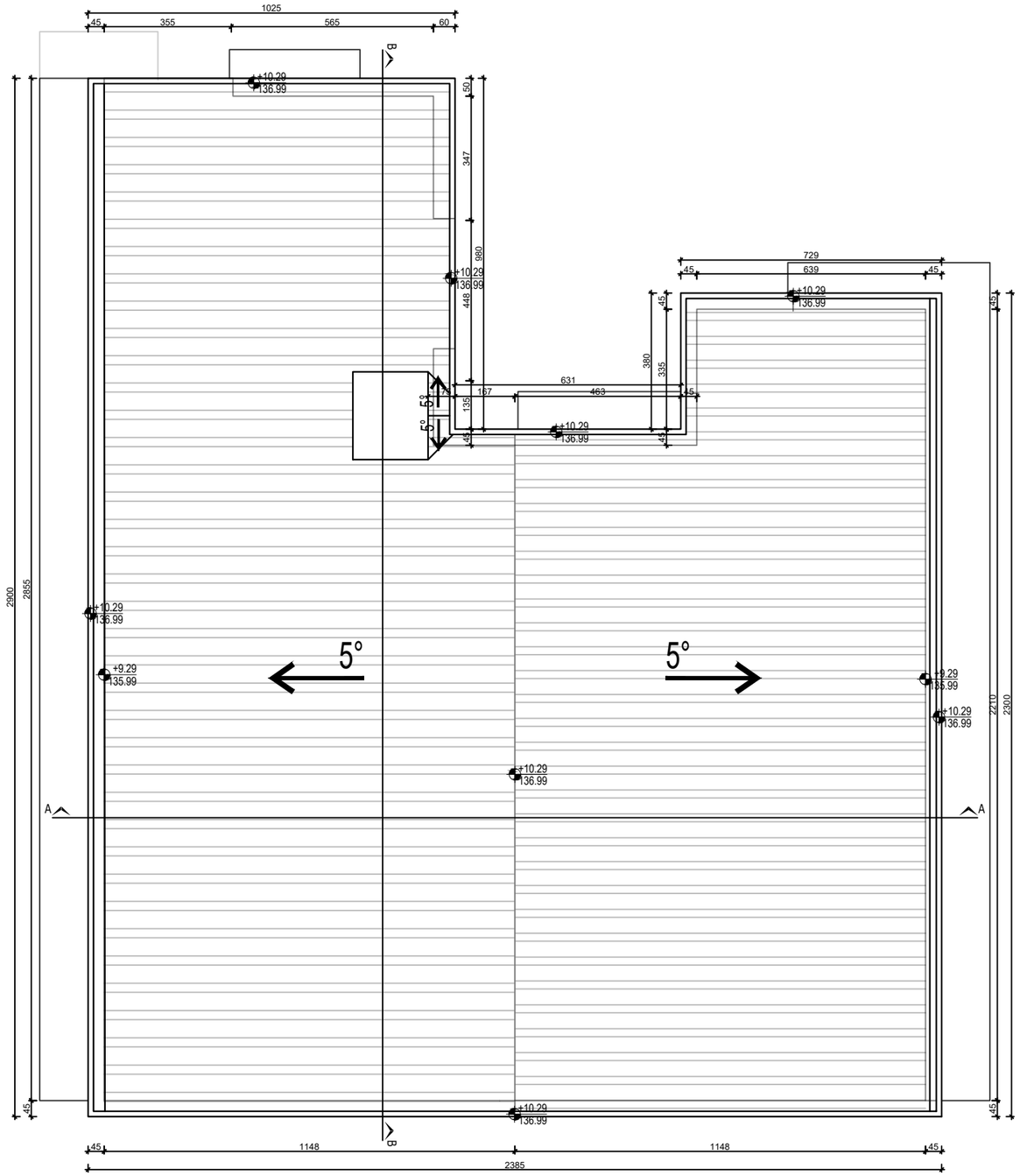
Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

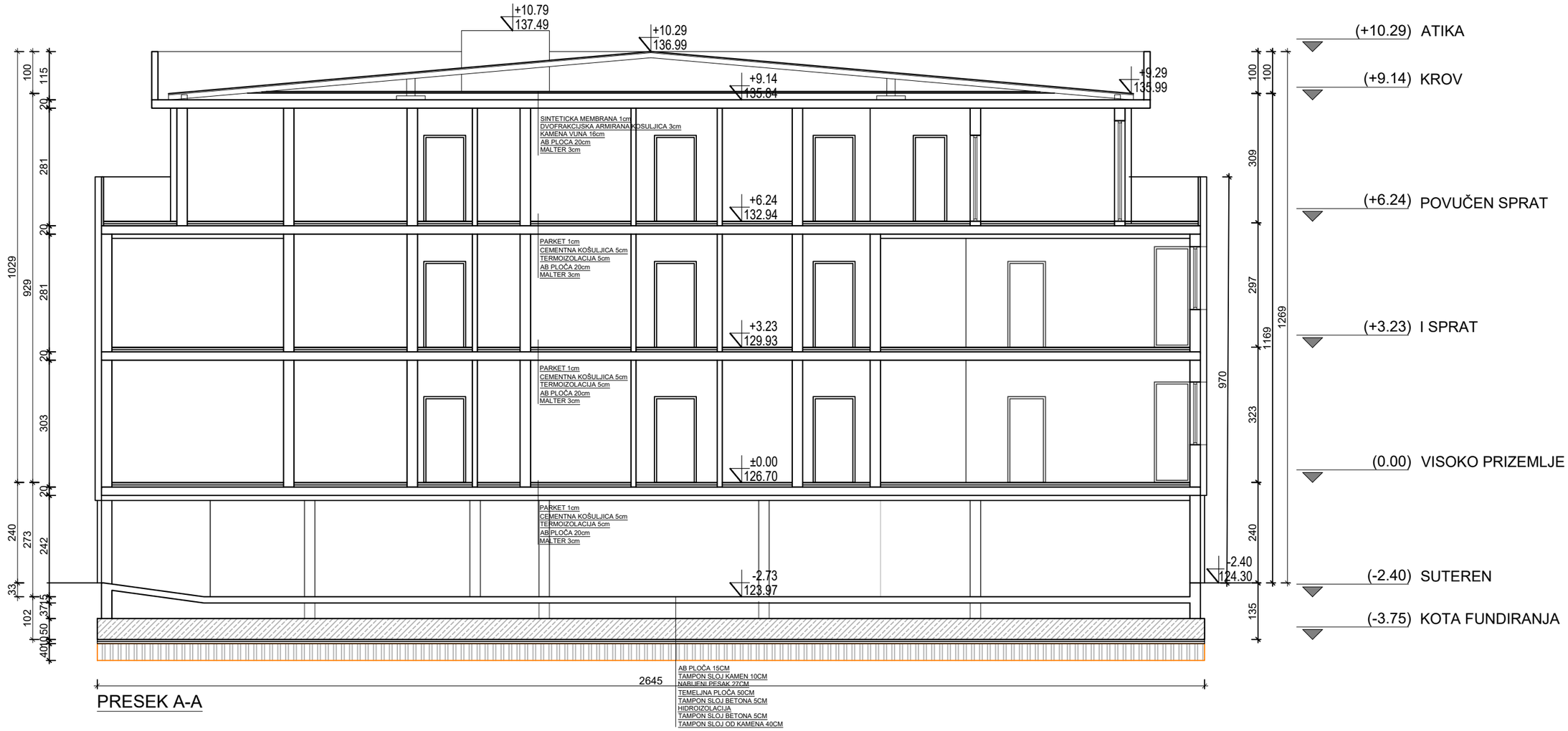
Br. dela projekta: IDR-27-04-2026
Datum: oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150
List br.: 14



architektonski STUDIO NUOVA Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin e-mail: studio.nuova@gmail.com tel: 062/175-81-93; 0601314074	Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE Višeporodični stambeni objekat br. 2 (Su+Vp+1+Ps) na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I	Odgovorni projektant: LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh. licenca broj: 300 K744 11	Pečat i potpis:
	Investitor: Slobodan Petrović, Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin	Sadržaj: OBJEKAT BR. 2 OSNOVA KROVNIH RAVNI	
	Lokacija: Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I, Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin	Br. dela projekta: IDR-27-04-2026 Datum: oktobar 2026.	Razmera: 1:150 / List br.: 15



PRESEK A-A

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
PRESEK A-A

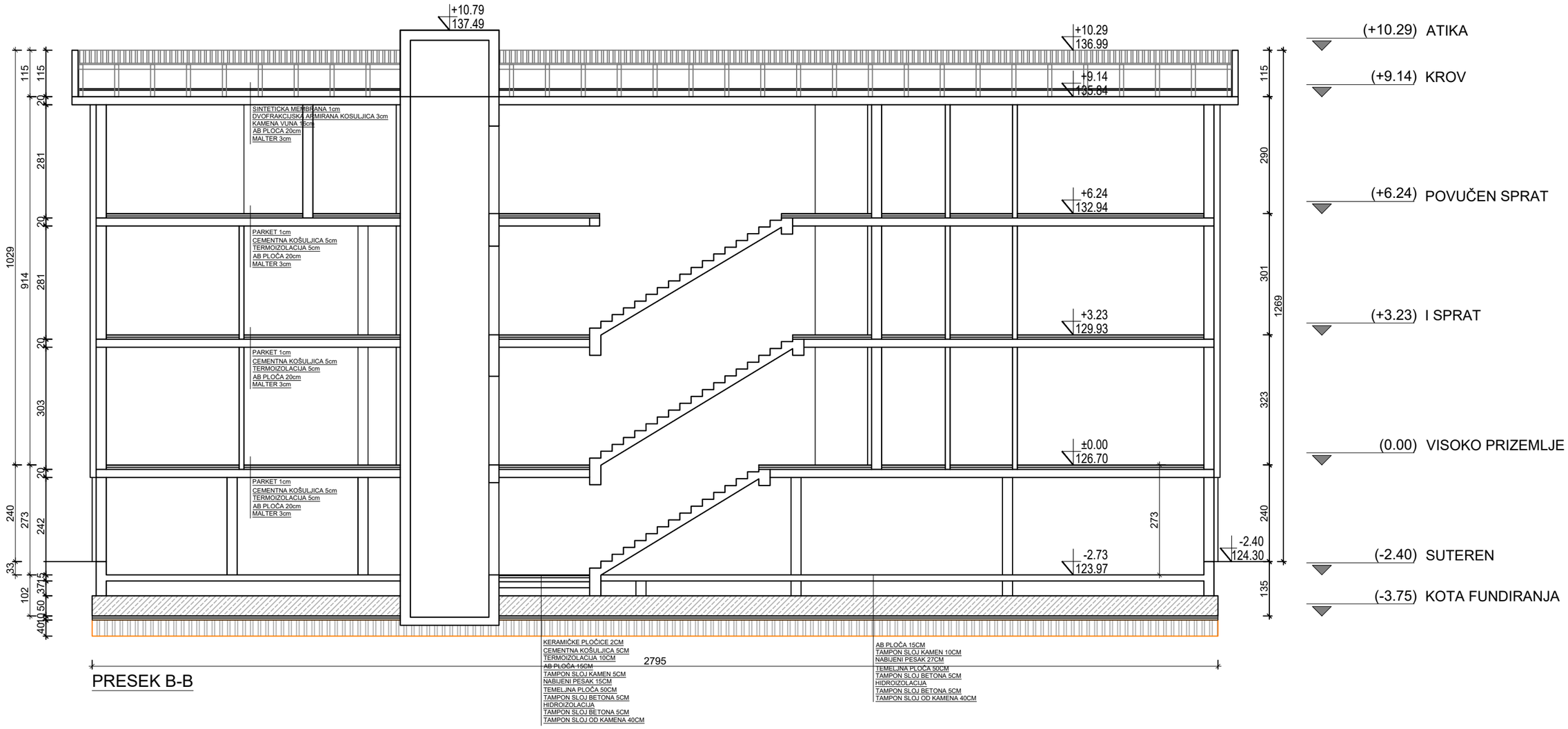
Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:100

List br.: 16



PRESEK B-B

arhitektonski STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
PRESEK B-B

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:100

List br.: 17



SEVEROZAPADNI IZGLED



SEVEROISTOČNI IZGLED

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Pečat i potpis:

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
IZGLEDI

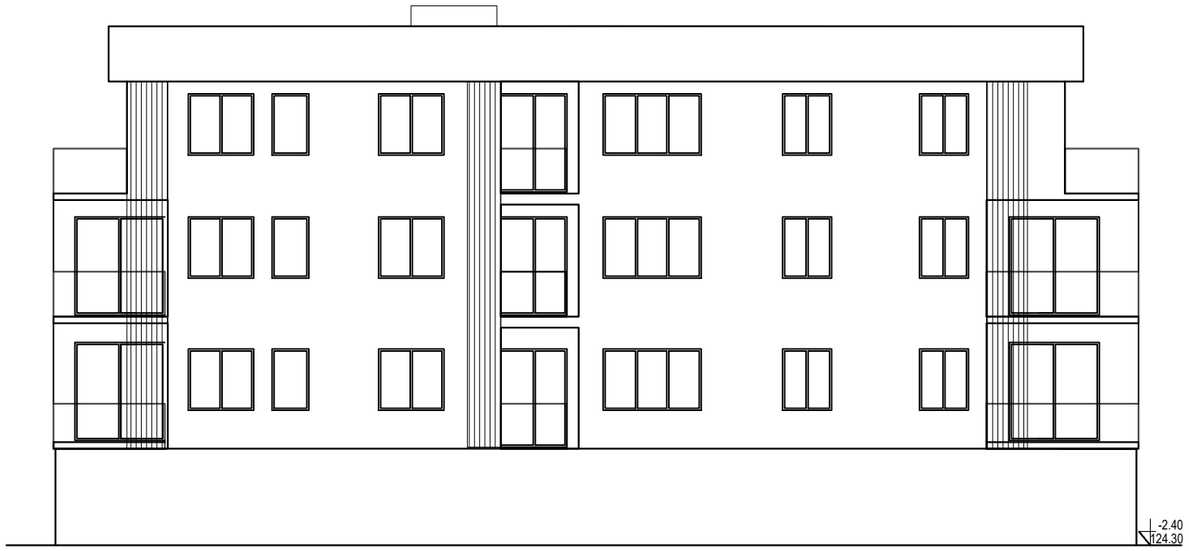
Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

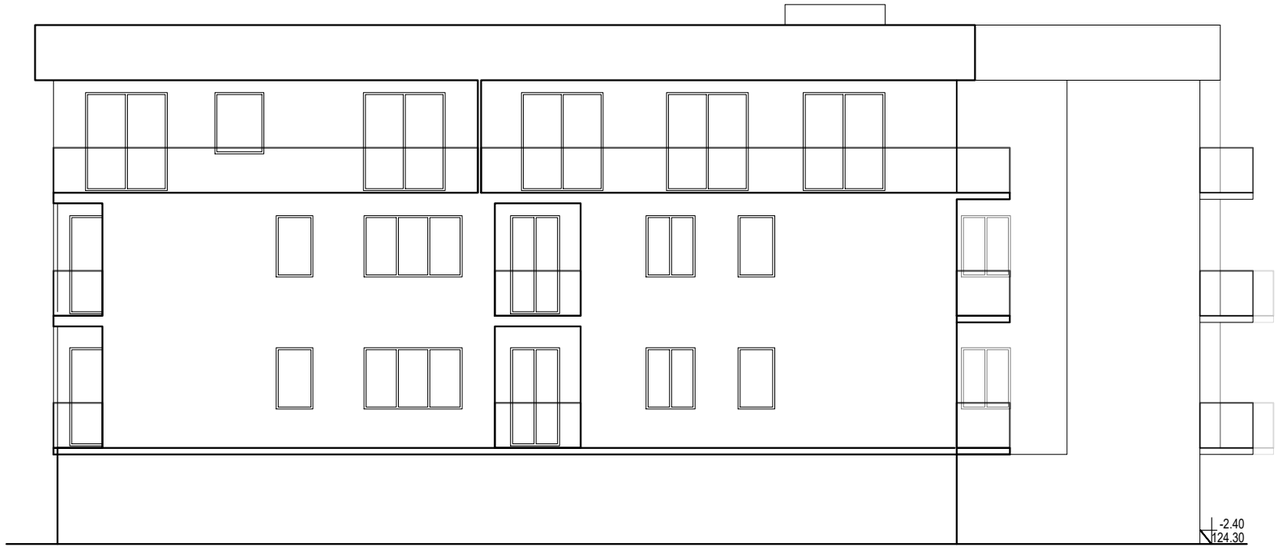
Datum: oktobar 2026.

Razmera: 1:150

List br.: 18



JUGOZAPADNI IZGLED



JUGOISTOČNII IZGLED

arhitektonski
STUDIO NUOVA
Jevrejska 10, 23000 Zrenjanin
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel: 062/175-81-93; 0601314074

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR-1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Višeporodični stambeni objekat br. 2
(Su+Vp+1+Ps)
na kat. parceli 19521 KO Zrenjanin I

Investitor:
Slobodan Petrović,
Milana Stanivukovića br. 78, Zrenjanin

Lokacija:
Parcela kat. br. 19521 KO Zrenjanin I,
Dr Kornela Radulovića bb, Zrenjanin

Odgovorni projektant:
LJUBICA ĆULIBRK SANTRAČ,dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 K744 11

Sadržaj:
OBJEKAT BR. 2
IZGLEDI

Br. dela projekta: IDR-27-04-2026

Datum: oktobar 2026.

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

List br.: 19